

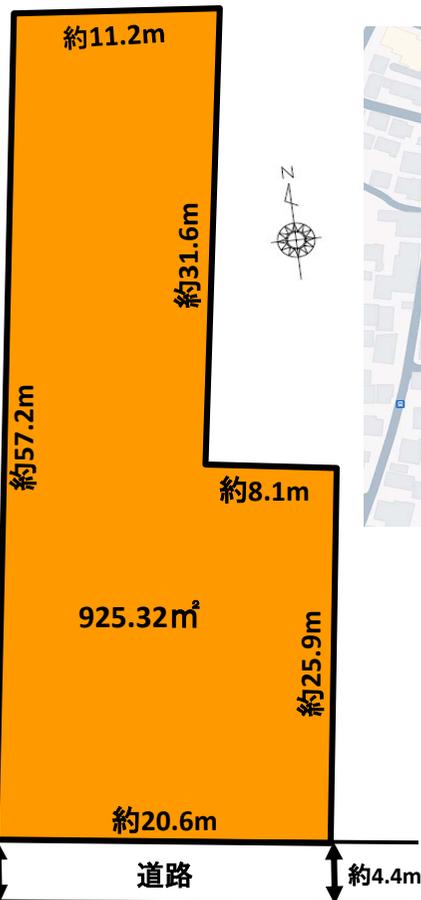
# 豊田市四郷町 土地

南向き！

約280坪

坪当り/28.5万円

分筆相談可



### 旧既存宅地

豊田市開発審査会基準第16号の要件あり。  
※都計法34条の許可を得ることで一定基準の建物の建築が可能

### 都市計画道路（3・4・109 猿投学校通り線）

物件南側前面道路対側から北へ約20mまでの部分が計画決定されています。  
建築に際しては、都市計画法第53条・54条の許可が必要になります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
価格	8,000万円		
所在地	豊田市四郷町山畑119番12		
交通	名古屋鉄道「猿投」駅徒歩21分 愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩22分 とよたおいでんバス「四郷山畑」徒歩2分		
土地	面積	925.32㎡ (279.91坪)	
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	土地現況 更地
接道状況	南側公道約4.3~4.4m 接道約20.6m		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	防火地域 法22条指定区域
	その他	景観法、都市再生特別措置法、公有地拡大推進法	
設備	建ぺい率	60%	容積率 200%
	ガス	都市ガス	汚水 公共下水
	水道	公営水道	雑排水 公共下水
学区	四郷小学校・井郷中学校		
引渡時期	相談	建築条件	なし
備考			

愛知県知事（4）第20966号（公社）全日本不動産協会会員



(株)アールワンエステート

〒464-0075

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

NR今池 3F

TEL : 052-753-7501

FAX : 052-753-7502

EMAIL : info@r1estate.jp

取引態様	手数料
売主	正規