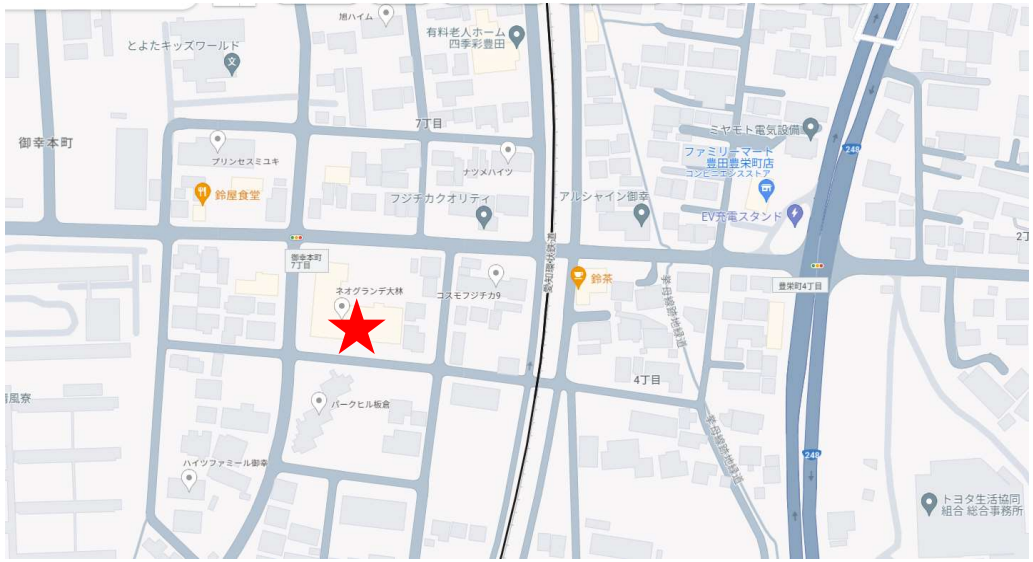
中古マンション
ネオグランデ大林 203

豊田市
御幸本町

4LDK　90.15㎡（壁芯）

Point

- ●約20.6帖の広々としたLDK
- ●各居室収納あり
- ●南向き日当り良好



Lifestyle Information

- ●大林小学校　徒歩9分（約700m）
- ●末野原中学校　徒歩19分（約1450m）
- ●豊田メグリア本店（ショッピングセンター）　徒歩14分（約1080m）
- ●ファミリーマート豊田豊栄町店　徒歩4分（約300m）

物件種目	中古マンション
間取り	4LDK
最寄駅	愛知環状鉄道「三河豊田」駅
価格	2280万円

所在地	愛知県豊田市御幸本町7丁目305−1			
交通	愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩12 分			
物件詳細	専有面積	90.15m2（壁芯）		
	所在階／構造	2階部分／地上8階建　RC造		
	築年月	2001年9月		
	バルコニー面積	18.23㎡	採光方向	南
	総戸数	67戸	管理形態	管理会社に全部委託
	管理方式	巡回	管理会社	大和ライフネクスト
	新築時売主	大和団地株式会社	施工会社	株式会社鎌高組
	管理費（月額）	16,100円	修繕積立金（月額）	21,640円
	引渡し時期	相談	現況	空家
	駐車場	—	土地権利	所有権
設備・仕様	収納スペース／システムキッチン／追焚機能／浴室乾燥機／洗面所／洗面台／都市ガス／給湯			
共用部施設・サービス他	オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス			
学区	大林小学校 / 末野原中学校			
備考	※バルコニー面積18．23㎡にコートヤード面積を含みます。 ■2024年2月リフォーム済 ・和室以外全室クロス貼替え　・和室畳表替え ・キッチン水栓、ガスコンロ交換 ・トイレ交換　・ハウスクリーニング実施　等			

愛知県知事（４）第20966号　（公社）全日本不動産協会会員

㈱アールワンエステート

〒464-0075
名古屋市千種区内山三丁目10番21号
NR今池３F

TEL：052-753-7501
FAX：052-753-7502
MAIL：info@r1estate.jp

手数料 正規

取引態様 売主